VeriCheck

15 respuestas rápidas para WhatsApp Business

Mensajes para agentes inmobiliarios de ventas y alquileres · Listos para copiar, personalizar y guardar

Cómo usarlos
En WhatsApp Business abre **Herramientas** → **Respuestas rápidas**, crea un mensaje, asígnale un atajo y guárdalo. En el chat escribe "/" y selecciona el atajo. Los textos entre **[corchetes]** se reemplazan antes de enviar.

PRIMER CONTACTO

01 Nuevo interesado /hola

¡Hola, [Nombre]! Soy [Asesor], de [Inmobiliaria]. Gracias por escribirnos. ¿Buscas comprar o alquilar, y en qué distrito de Lima te gustaría encontrar una propiedad?

02 Fuera de horario /ausencia

¡Hola! Gracias por contactar a [Inmobiliaria]. Nuestro horario de atención es [horario]. Hemos recibido tu mensaje y te responderemos en cuanto retomemos la atención.

CALIFICACIÓN

03 Calificar interesado en alquiler /alquiler

¡Gracias, [Nombre]! Para mostrarte opciones que te sirvan, ¿qué distrito prefieres, cuál es tu presupuesto mensual aproximado y desde cuándo buscas mudarte?

04 Calificar comprador /compra

¡Con gusto te ayudo! ¿En qué distritos buscas, cuál es tu presupuesto aproximado y planeas comprar con crédito hipotecario o recursos propios? Con eso te compartiré opciones más relevantes.

05 Enviar ficha de inmueble /ficha

[Nombre], te comparto la ficha del [tipo de inmueble] en [distrito]: [enlace]. Precio: [monto]. Área: [m²]. ¿Qué te parece? Si te interesa, coordinamos una visita.

06 Inmueble no disponible /nodisponible

¡Gracias por tu interés! Ese inmueble ya no está disponible. Si me confirmas distrito, presupuesto y características principales, reviso otras opciones similares y te las comparto.

VISITAS

07 Proponer horarios de visita /agendar

¡Perfecto, [Nombre]! Para visitar el inmueble de [distrito], tengo disponibles [opción 1] y [opción 2]. ¿Cuál te acomoda más? Te confirmo la dirección y el punto de encuentro.

08 Confirmar una visita /confirmar

Hola, [Nombre]. Te confirmo nuestra visita para el [día] a las [hora], en [dirección o punto de encuentro]. ¿Seguimos coordinados? Si surge algún cambio, avísame por aquí.

09 Reprogramar una visita /reprogramar

Hola, [Nombre]. Necesito reprogramar nuestra visita del [día]. Disculpa el cambio. ¿Te funciona [nueva opción 1] o [nueva opción 2]? Gracias por tu comprensión.

SEGUIMIENTO

10 Seguimiento después de una visita /postvisita

Gracias por acompañarme a la visita, [Nombre]. ¿Qué te pareció el inmueble? Me ayudaría saber qué te gustó y qué cambiarías para orientarte mejor con las siguientes opciones.

11 Seguimiento amable /seguimiento

Hola, [Nombre]. Te escribo para saber si tu búsqueda de [venta/alquiler] en [distrito] sigue activa. Si cambió tu presupuesto o lo que necesitas, cuéntame y ajustamos las opciones.

12 Cerrar seguimiento sin presionar /pausa

Hola, [Nombre]. Como no hemos podido retomar la conversación, dejo tu búsqueda en pausa por ahora. Si vuelves a necesitar ayuda, puedes escribirme cuando quieras. ¡Muchos éxitos!

NEGOCIACIÓN Y CIERRE

13 Documentos para avanzar en un alquiler /documentos

[Nombre], para avanzar con la evaluación del alquiler, te compartiré la lista de documentos requeridos y el canal seguro para enviarlos: [enlace]. Si tienes alguna duda sobre el proceso, te ayudo.

14 Recibir propuesta de compra /oferta

[Nombre], si deseas presentar una propuesta por el inmueble de [distrito], indícame el monto ofrecido, tu forma de pago y el plazo estimado para la operación. Te explicaré los siguientes pasos para trasladarla al propietario.

15 Agradecer una operación cerrada /cierre

¡Felicitaciones, [Nombre]! Gracias por confiar en nosotros para concretar esta operación. Ha sido un gusto acompañarte. Si necesitas alguna coordinación posterior, sigo atento por este medio.

Una recomendación para usar estos mensajes

No conviertas tus conversaciones en respuestas automáticas impersonales. Antes de enviar, confirma la disponibilidad, el precio y la información de cada propiedad; adapta el nombre y el contexto. Usa los mensajes solo con personas que solicitaron información o aceptaron recibirla. Para documentos personales, comparte un canal adecuado y explica para qué se solicitan.

VeriCheck · Recurso gratuito para brokers e inmobiliarias